

**УТВЕРЖДЕНО**

Начальник департамента  
инвестиций и стратегического развития  
Кемеровской области



Е.В. Чурина  
2017 г.

**Отчёт  
о результатах деятельности  
государственного казённого учреждения Кемеровской области  
«Агентство по привлечению и защите инвестиций»  
за 2016 год**

**Открытие филиала в пгт. Шерегеш Таштагольского муниципального района.** В целях осуществления комплексного содействия по созданию и развитию благоприятного инвестиционного климата на территории Таштагольского муниципального района Кемеровской области, устранению барьеров для развития инвестиционной и предпринимательской деятельности, снижению инвестиционных рисков в феврале 2016 года был создан, а с 1 марта официально начал функционировать в пгт. Шерегеш филиал ГКУ КО «Агентство по привлечению и защите инвестиций» (далее – филиал).

Важной задачей, стоящей перед филиалом, выступает развитие зоны экономического благоприятствования «Горная Шория» и спортивно-туристического комплекса (СТК) «Шерегеш». Офис расположен на горе Зеленая в гостинице «Ольга».

Сотрудники филиала Агентства совместно с органами местного самоуправления Таштагольского муниципального района:

провели работу с инвесторами (собственниками строящихся объектов в СТК «Шерегеш») по подписанию соглашений о сотрудничестве в целях реализации мероприятий ФЦП «Развитие внутреннего и въездного туризма в Российской Федерации». Подписано 9 соглашений;

участвовали в подготовке программ развития моногородов Таштагол, Шерегеш, Мундыбаш;

участвовали в планировании и реализации мероприятий для снятия инфраструктурных ограничений в целях реализации новых инвестиционных проектов: водоснабжение, водоотведение, канализование;

участвовали в решении вопросов землепользования и градостроительства.

В течение 2016 года филиалом осуществлялось организационно-техническое обеспечение заседаний Совета собственников объектов СТК «Шерегеш». Проведено 3 заседания.

Проводилась работа с собственниками канатных дорог, гостиниц и гостиничных комплексов СТК «Шерегеш», направленная на решение вопросов благоустройства территории, безопасности туристов (исполнение требований Единой схемы безопасного катания) и реализации инвестиционных проектов.

Проводились встречи и переговоры с потенциальными инвесторами. В частности:

о создании на территории СТК «Шерегеш» оздоровительного комплекса: «зеленая» аптека, вигвамы с котлами для оздоровительных ванн и размещение объектов мелкорозничной торговли изделиями ремесленников (ООО «Славянское здорово»);

о строительстве здравницы «Пантовые ванны» (ИП Ноздратенко С.Н.);

об организации снегоходных трасс (Д.Белов),

а также о создании IT-деревни, строительстве гостиниц, кафе, туристических баз.

Проведено 19 совещаний с органами местного самоуправления Таштагольского муниципального района по вопросам реализации инвестиционных проектов.

Оказано содействие в проведении 4 публичных мероприятий: эко-фестиваль; спортивные игры (соревнования) на квадроциклах; фестиваль «Шорской национальной кухни»; фестиваль открытия сезона активного отдыха 2016 – 2017 гг. в СТК «Шерегеш».

**Формирование банка инвестиционных проектов.** Проводилась работа по формированию банка инвестиционных проектов. Во взаимодействии с органами местного самоуправления муниципальных образований, частными инициаторами инвестиционных проектов Агентством было рассмотрено 37 инвестиционных проектов, находящихся в различной стадии реализации.

Каждому муниципальному образованию Кемеровской области были предоставлены права доступа к административной панели по вводу информации об инвестиционных проектах, планируемых к реализации на территории МО.

За отчетный период в общей сложности база инвестиционных проектов была пополнена сведениями о 26 инвестиционных проектах.

В ноябре-декабре 2016 г. специалистами Агентства была проведена инвентаризация всех опубликованных инвестиционных проектов с целью устранения недостатков и неточностей, актуализации опубликованных сведений.

Анализ практического опыта продвижения инвестиционных проектов позволяет определить содержание оптимального базового пакета документов и мероприятий, которые необходимо иметь инициаторам проекта: технико-экономическое обоснование, финансовая модель, бизнес-план,

инвестиционный меморандум, схема финансирования, инвестиционное предложение, визуальная презентация, создание инвестиционного бренда.

К сожалению, не все инициаторы инвестиционных проектов готовы своевременно подготавливать необходимую документацию. В итоге количество вновь сформированных за 2016 год и «упакованных» инвестиционных проектов, размещенных на региональном инвестиционном портале, - 6.

**Улучшение инвестиционного климата.** В январе 2016 г. Агентством был разработан проекта закона Кемеровской области «Об индустриальных парках в Кемеровской области». В начале февраля он был направлен в органы государственной власти для рассмотрения и принятия.

Законопроект был заблокирован главным финансовым управлением Кемеровской области на основании ст. 18 «Мораторий» Закона Кемеровской области от 08.12.2015 № 113-ОЗ «Об областном бюджете на 2016 год».

Агентство приняло участие в разработке следующих региональных нормативных правовых актов:

проект постановления Коллегии АКО «О внесении изменений в постановление Коллегии Администрации Кемеровской области от 30.12.2011 № 679 «Об официальном сайте Кемеровской области «Инвестиционный портал Кемеровской области»;

проект постановления Коллегии АКО «О порядке и условиях принятия решения о соответствии масштабных инвестиционных проектов, для реализации которых предоставляются земельные участки, находящиеся в государственной или муниципальной собственности, и земельного участка, государственная собственность на который не разграничена, в аренду юридическим лицам без проведения торгов, критериям, установленным Законом Кемеровской области» совместно с ХП «Корпорация развития курортной зоны Шерегеш»;

проект закона Кемеровской области «Об установлении критериев, которым должны соответствовать масштабные инвестиционные проекты, размещаемые на земельных участках, находящихся в государственной или муниципальной собственности, для предоставления юридическим лицам в аренду без проведения торгов»;

о внесении изменений в постановление Коллегии Администрации Кемеровской области от 27.02.2008 № 62, в целях установления понижающего коэффициента при расчете арендной платы за земельные участки, предоставленные для создания и развития индустриальных парков на территории города Кемерово;

по проекту ГОСТ Р «Туристические услуги. Общие требования к деятельности горнолыжных туристско – рекреационных комплексов».

Было организовано взаимодействие с торговыми представительствами Польши, Румынии, Германской внешнеторговой палатой, Финско-Российской торговой палатой, Генеральным консульством Венгерской Республики, в целях

информирования об инвестиционном потенциале Кемеровской области, об инвестиционных проектах, реализуемых (возможных к реализации) на территории области.

Агентством обеспечивалась работа Клуба инвесторов Кузбасса, в части подготовки и проведении его заседаний. При содействии Агентства 21.09.2016 Клуб был формализован в Кемеровскую региональную общественную организацию.

**Участие в публичных мероприятиях.** Всего за отчетный период сотрудники Агентства непосредственно организовали или приняли участие в 17 публичных мероприятиях как на территории области, так и за ее пределами. Проводимые мероприятия были направлены на широкое освещение инвестиционного потенциала Кемеровской области, видов государственной и муниципальной поддержки для хозяйствующих субъектов, а также результатов работы самого Агентства. В числе мероприятий:

Международный выставочный форум недвижимости, инвестиций и проектов развития территорий Российской Федерации (Москва, RUSREALEXPO-2016);

Международный форум индустриально-парковых проектов «InPark» (г.Новосибирск);

Сибирский экономический форум СЭФ-2016 «Россия и большая Азия: импорт, экспорт, инвестиции. Отраслевые решения для малого и среднего бизнеса при работе с Китаем, Индией, Японией, республикой Корея, Вьетнамом, Тайландом, Монголией»;

IV Форум Предпринимателей выставочной компании «Кузбасской ярмарки» (проведен круглый стол на тему: «Где взять деньги для Бизнеса»);

специализированная выставка-ярмарка «Кузбасский бизнес форум-2016» (ЭКСПО-СИБИРЬ) (проведен круглый стол «Инвестиционный потенциал Кемеровской области. Точки роста. Зоны экономического благоприятствования. Территории опережающего социально-экономического развития. Индустриальные парки»);

XXIII Международная специализированная выставка технологий горных разработок «УГОЛЬ РОССИИ И МАЙНИНГ» - 2016г. (г.Новокузнецк) (проведена сессия инвестиционных проектов в сфере машиностроения).

**Сопровождение реализации инвестиционных проектов.** В Агентстве на 31.12.2016 на сопровождении реализации находится 46 инвестиционных проектов, в том числе 8 из них на прединвестиционной стадии с общим объемом инвестиций 11281 млн руб. было принято в отчетном периоде. Интересными примерами вновь принятых на сопровождение инвестиционных проектов можно назвать: создание частного индустриального парка (ООО «УК «Экоимпульс»), создание центра ядерной медицины (ООО «ЛДЦ МИБС»), освоение месторождения рудного золота в пределах Палатнинского золоторудно-россыпного узла (ОАО «Кормз»), создание сети вертолетного сообщения (вертолетная компания «Аэросоюз»).

Кураторами инвестиционных проектов, из числа сотрудников Агентства, были оказаны и оказываются консультационные услуги по вопросам прохождения административных процедур, оказывается содействие в решении организационных вопросов взаимодействия с органами государственной власти и местного самоуправления, обеспечивается участие в совещаниях, оказывается помощь в подготовке документов для получения государственных и муниципальных услуг, в разрешении споров.

Директор  
ГКУ КО «Агентство по привлечению  
и защите инвестиций»

 В.В. Куприянов